

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминова, 4

г. Самара

« 4 » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминова, 4.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 4 » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 135,50 м.кв.

Общая площадь дома 6 137,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 65 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 65 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Осипов Н. А. кв. 16

секретарем - Ксусова В. В. кв. 15

голосование: за 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Осипов Н. А. кв. 16

секретарем - Ксусову В. В. кв. 15

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Лезинасю кв. 1
2. Матвеева кв. 68
3. Маческо кв. 57

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Лезинасю кв. 1
2. Матвеева кв. 68
3. Маческо кв. 57

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Аминева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт отмостки и крылец 106 м², на сумму — 190,8 тыс. руб.
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
6. установка дверей противопожарных (мусорокамеру, машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
7. замена стояков системы ХВС (330 п.м), на сумму — 660 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (384 п.м.), на сумму — 768 тыс. руб.;
9. замена стояков системы канализации (330 п.м.), на сумму — 429 тыс. руб.;
10. ремонт розлива ГВС (250 п.м.), на сумму — 500 тыс. руб.
11. ремонт розлива ХВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
12. ремонт розлива отопления (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
13. ремонт системы канализации (65 п.м.), на сумму — 84,5 тыс. руб.
14. Ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **710,782** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **377,157** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **333,624** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: В виду отсутствия финансирования
проводятся в 2018 обрезку и
удаление естественных деревьев
около дома

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Осипов Н. А.</u>	КВ.	<u>16</u>
Секретарь -	<u>Хусюбе В. В.</u>	КВ.	<u>15</u>
Счетная комиссия	<u>Лежен С. Ю.</u>	КВ.	<u>1</u>
	<u>Масленцова И. Н.</u>	КВ.	<u>68</u>
	<u>Манинско О. Ю.</u>	КВ.	<u>57</u>

Мосеев
Васильев
Савин
Ильин
Манин